

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

# Asia Resources Holdings Limited

## 亞洲資源控股有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：899)

### 盈利預警

本公告由亞洲資源控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條以及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)而刊發。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東(「股東」)及潛在投資者，根據對最近期可得財務資料之初步評估，本集團預期於截至二零二二年三月三十一日止年度(「本報告年度」)錄得不少於3.7億港元之虧損，而於二零二一年同期則錄得約9,070萬港元之溢利。

受COVID-19疫情持續及中國部分房地產開發商債務危機的影響，中國經濟增長放緩，中國房地產市場低迷，而中國的資產(尤其是房地產資產)的價值出現減值。本集團受到該等因素的重大影響。由二零二一年同期盈利轉變為本報告年度虧損，主要歸因於：

- a. 發展中物業之減值虧損；
- b. 持作出售之已落成物業之減值虧損；

\* 僅供識別

- c. 因中國物業相關之物業投資公平值下降而導致已付按金之減值虧損；
- d. 投資物業公平值變動之虧損；
- e. 無形資產之減值虧損；
- f. 於聯營公司之權益的減值虧損；及
- g. 分佔聯營公司之虧損。

董事會謹此提醒股東及潛在投資者，本公司仍在落實本集團於本報告年度之業績。本公告所載資料僅根據董事會參考現時本集團可得於本報告年度之未經審核綜合管理賬目之初步評估而作出，且須待本公司核數師及審核委員會進一步審閱。

股東及潛在投資者務請細閱本公司於本報告年度之經審核年度業績公告，其預期於二零二二年六月底前刊發。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
亞洲資源控股有限公司  
主席  
李玉國

香港，二零二二年六月二十二日

於本公告日期，董事會包括三名執行董事李玉國先生、劉恩賜先生及果玉梅女士；兩名非執行董事楊小強先生及黃逸林先生；及三名獨立非執行董事巴俊宇先生、朱學義先生及黃仲文先生。